



Bürgervereinigung Ottobrunn e.V. • Dunantstrasse 4 • 85521 Ottobrunn

Gemeinde Ottobrunn
Bauverwaltung
Rathausplatz 1
85521 Ottobrunn

Gemeinderätin und
Fraktionsvorsitzende der BVO
Erika Aulenbach
Dunantstrasse 4
85521 Ottobrunn
Tel.: 089 / 609 97 65
erika@aulenbach.net

Matthias Klebel
Gemeinderat

Reinhard Pohl
Gemeinderat

Ottobrunn, den 06.04.2023

Vorab per E-Mail an: bauverwaltung@ottobrunn.de

**Einspruch gegen den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 127 für den Bereich
Zaunkönigstraße /Zeisigstraße, Ottobrunn**

Sehr geehrte Damen und Herren,

1. hiermit erheben wir fristgerecht Einspruch gegen den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr.127 mit Nachverdichtung im Bereich Zaunkönig-/Zeisigstraße, Ottobrunn.

Als Gemeinderäte sind wir verpflichtet zum Wohle der Bürger Ottobrunns zu entscheiden. Das Objekt des General Manager Felix Eichbauer Bauunternehmung, ist für die Anwohner der „Vogelsiedlung“ an der Zaunkönigstraße sozial, gesundheitlich und umwelttechnisch nicht tragbar.

2. Ottobrunn gehört zu den dichtest besiedelten Gemeinden in Deutschland. Auf etwas mehr als fünf Quadratkilometern Fläche wohnen inzwischen mehr als 22 500 Einwohner. Schon jetzt sind mehr als 85 Prozent der Gemeindefläche unwiederbringlich versiegelt – ein Spitzenwert! Die Nachverdichtung würde zu weiterem Bevölkerungszuzug und damit zu einer Erhöhung der Bevölkerungsdichte führen. Die Nachverdichtung führt dazu, dass den Anwohnern kein ausreichender Grünflächenanteil mehr zur Verfügung steht und somit kein ausreichendes Verhältnis zwischen der Anzahl der Wohnungen und deren Bewohner zu Grün- und Freiflächen besteht. Besonders brisant wird dies dadurch, dass durch die geplante Nachverdichtung ca. 70 vorhandene Bäume gefällt werden müssen, die aufgrund ihrer Größe und ihres Alters eine erhebliche Funktionalität für das Klima haben.

3. Warum muss in einer solch überbevölkerten Gemeinde weiter verdichtet werden und warum ausgerechnet an dieser extremen Stelle?

Die durch das Bauvorhaben entstehende bauliche Enge und Verkehrsdichte würde eine ungehinderte Zufahrt von Feuerwehr- und Rettungsfahrzeugen massiv beeinträchtigen. Die Sicherung der öffentlichen und sozialen Infrastruktur in Ottobrunn ist für uns von größter Wichtigkeit.

4. Siehe auch den Antrag der BVO Fraktion vom 9.3.2023 Begrenzung der Einwohnerzahl

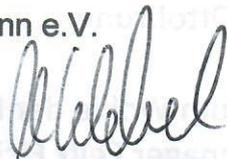
Es sind Maßnahmen zu ergreifen um die Entwicklung der Einwohnerzahl dauerhaft auf maximal 24.000 zu begrenzen. Die freiwillige Ausweisung von zusätzlichem Baurecht ist zu unterlassen.

Wir möchten Alles daransetzen, dass das Leben hier lebenswert ist und bleibt.

Mit freundlichen Grüßen
Bürgervereinigung Ottobrunn e.V.



Erika Aulenbach



Matthias Klebel



Reinhard Pohl