



"Es kann nur noch in die Höhe gehen"

Erklärtes Ziel des Bürgermeister und Teilen des Gemeinderats Ottobrunn ist es, trotz bereits sehr dichter Bebauung, die Gemeinde durch weitere Nachverdichtung zuzubauen. Diese Nachverdichtung soll zusätzlich intensiviert werden, indem verstärkt auf verfügbaren Flächen in die Höhe gebaut wird. Ein erstes Projekt ist der Bau eines bis zu 8-geschossigen Hochhauses mit einem 30 Meter hohen Turm und einem 24 Meter hohen Gebädetrakt auf dem Wäldchen an der Ecke Alte Landstraße / Amalienweg. (Quelle: Zeitungsartikel, s. [Presse](#))

Der aktuelle Bebauungsplan sieht eine 3-geschossige Bebauung vor, die auch in das Bild der erweiterten Umgebung passen würde. Nun soll der jahrzehntelang geltende Bebauungsplan eigens geändert werden, um das 30 bzw. 24 Meter hohe Gebäude für eine Büro-, Gewerbe- und Wohnnutzung mit zweigeschossiger Tiefgarage bebauen zu können. Nach Aussage des Bürgermeisters soll ein "städtebaulich prägnanter Hochpunkt entstehen" - was auch immer das sein und bringen soll.

Und es sind bereits weitere Bauprojekte zur Nach- und Höhenverdichtung geplant. **In der Siedlung zwischen der Zaunkönigstraße und der Zeisigstraße** soll gemäß [BPL 127](#) ca. 40 Wohnungen sowie eine Quartiertiefgarage natürlich im beschleunigten Verfahren und ohne Umweltprüfung nachverdichtet werden. Gemäß [BPL 142](#) soll **auf den Grundstücken Haidgraben 1, 1 a und Jägerweg 8 (Zweckverband München-Südost)** ein bis zu 6 geschossiges Hochhaus mit einer Firsthöhe von mehr als 23 Metern entstehen.

Die [Bürgervereinigung Ottobrunn e.V.](#) unterstützt dieses Bürgerbegehren und ist unser verlängerte Arm in den Gemeinderat und den Planungs- und Umweltausschuß!

Weitere Infos und Unterschriftenlisten unter www.hochhausfreies-ottobrunn.de oder per QR Code



Unterschriftenliste vor dem Ausfüllen bitte kopieren und weiterverteilen.

Bürgerbegehren Stoppt das Hochhaus

Bürgerbegehren gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 143 („Alte Landstraße 2–4“) gemäß Art. 18a BayGO

Fragestellung: Wir, die unterzeichnenden Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Ottobrunn, unterstützen das Bürgerbegehren mit folgender Fragestellung:

„Sind Sie dafür, dass die Gemeinde Ottobrunn:

- 1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 143 („Alte Landstraße 2–4“) einstellt und keine weiteren Schritte zur Umsetzung unternimmt. Damit bleibt der aktuelle Bebauungsplan mit einer maximal 3-geschossigen Bebauung in Kraft.*
- 2. falls bereits Verträge im Zusammenhang mit dem BPL 143 geschlossen wurden, diese aufhebt, sofern dies auch im Interesse der Gemeindegänger ist.*

Begründung:

- **Umweltbelastung:** Das Bauprojekt zerstört die vorhandenen Grünflächen und führt zu einer nahezu vollständigen Flächenversiegelung.
- **Städtebauliche Unverträglichkeit:** Mit einer Höhe von bis zu 8 Geschossen widerspricht das Vorhaben der Struktur der umliegenden Bebauung und verändert das Ortsbild erheblich.
- **Verkehrsbelastung:** Die erwartete Zunahme des Verkehrsaufkommens führt zu erheblichen Belastungen der Infrastruktur, Lärmbelastigung für die Anwohner und erhöhten Abgasemissionen

Unterschriftenliste (eintragungsberechtigt sind alle wahlberechtigten Deutschen und EU- Bürger ab 18 Jahren mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ottobrunn)

Name	Vorname	Straße	Wohnort	Geburtsdatum	Datum Unterschrift	Behördenvermerk
			85521 Ottobrunn			
			85521 Ottobrunn			
			85521 Ottobrunn			
			85521 Ottobrunn			
			85521 Ottobrunn			
			85521 Ottobrunn			

Vertretungsberechtigte: Berechtig, die Unterzeichnenden im Zusammenhang mit dem o.g. Bürgerbegehren zu vertreten, sind:
Malte Gloth, Alte Landstr. 10i, 85521 Ottobrunn; Christian Ludwig, Alte Landstr. 10g, 85521 Ottobrunn

Die Listen mit den Originalunterschriften bitte bei **o.g. Adressen einwerfen oder per Post an: Malte Gloth, Postfach 20 01 50, 85509 Ottobrunn** oder **an einem der Sammelstellen** in Ottobrunn **abgeben: Getränkemarkt Orterer, Restaurant Artemis, Papeterie und Schreibwaren Reim (Postfiliale Mozartstraße** – bitte Postfach angeben und bei Abgabe darauf hinweisen, dass das Postfach in der Postfiliale angelegt ist)

weitere Informationen: hochhausfreies-ottobrunn.de
Kontakt: hochhausfreies.ottobrunn@gmail.com